

Kallelse till Marielunds samfällighetsförenings årsstämma 2023

Samtliga medlemmar i Marielunds samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie stämma **onsdag den 29/3, klockan 19.00**. Mötet hålls på Gripsholms vårdshus.

Förslag till dagordning:

1. Mötets öppnande, mötets behöriga utlysande och fastställande av dagordning
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän för protokollet
4. Fastställande av röstlängd
5. Redovisning av styrelsens verksamhetsberättelse 2022 inklusive resultat och balansräkning
6. Redovisning av revisorns berättelse
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Ersättning till styrelse och revisorer
9. Förslag från styrelsen: Förnyelse och underhållsplan
10. Motioner
11. Styrelsens förslag till budget/utgifts- och inkomstlängd samt framläggande av och beslut om debiteringslängd för 2023
12. Val av styrelse, revisor och valberedning
13. Övriga frågor
14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

OBS. Om enbart en delägare i en fastighet närvarar vid mötet skall denne medtaga fullmakt enligt nedan från övriga delägare inför omröstning.

Varmt välkomna!

Styrelsen Marielunds samfällighetsförening

Fullmakt

Datum_

Fullmakt lämnas av _____

till _____ för rösträtt på årsstämma i Marielunds samfällighetsförening 29/3 2023.

Namnteckning_

Adress_

Marielunds Samfällighetsförening

5. Förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger härmed verksamhetsberättelse för föreningens verksamhet räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Styrelse

Ordförande	Jonas Sandström
Kassör	Linus Lindström
Ledamot	Cecilia Andersson
Ledamot	Daniel Henriksson
Ledamot	Viktor Millingberg

Suppleanter	Thomas Dittmer Tiina Wilén
-------------	-------------------------------

Revisor	Gustav Öhman
----------------	--------------

Valberedning

Firmatecknare	Jonas Sandström Linus Lindström
----------------------	------------------------------------

Samfälligheten

Samfälligheten består av 7 gemensamhetsanläggningar. Gemensamhetsanläggningarna (GA) omfattar:

- GA 1: Kör- och gångytor, parkeringsplatser, stödmurar, plank, belysning med tillhörande pollare, distributionsnät för vatten, spillvatten, dag- och dräneringsvatten inkl. undermätare för vatten i resp. bostadsbyggnad, brunnar och perkolationsmagasin, sophus och elcentraler på Odlingsvägen, Marielundsvägen, Mejerivägen och Magasinsvägen.
- GA 2: Gång och cykelväg ner till badplatsen, inklusive belysning och armaturer
- GA 3: Naturmark, gångvägar, lekplan och grönytor i anslutning till Magasinsväg, Mejeriväg, Marielundsväg och Odlingsväg
- GA 4: Brygga, badplats, grönyta, sjöbod etc.
- GA 5: Förrådsbyggnad på Mejerivägen.
- GA 6: Fiberkabel för TV och telefoni på Magasins- och Mejerivägen
- GA 7: Dag och dränvattenanläggningar och brunnar på de enskilda fastighetsägarnas tomter på Magasins- och Mejerivägen

Styrelsearbetet

Styrelsen har under året hållit 7 styrelsemöten och en ordinarie föreningsstämma. Styrelsen har under året 2022 fortsatt genomgången av vår samfällighet och utfört ett större underhåll. I samband med styrelsemötena har aktuell information uppdaterats via samfällighetens hemsida. www.marielundsviken.se.

Grönområden etc.

Vi har under året haft Smedjans trädgård som förvaltare av våra gemensamma ytor. De har utfört gräsklippning, ogräsrensning och utför diverse mindre arbeten församfällighetens räkning. Styrelsen tycker att vår samfällighet har blivit bättre omhändertagen jämfört med den förra leverantören så vi kommer fortsätta med Smedjans trädgård även i år.

Sophantering

Samfällighetens största kostnad är sophantering, 148 000 kr för 2022 mot budgeterat 155 000.

Vi kommer att förlänga avtalet med Veteranpoolen avseende städning av sophusen. Dock är det väldigt tråkigt att se att medlemmar ställer in saker i sophusen som egentligen ska till ÅVC. När man gör så låter man sina grannar betala för att få ens sopor bortforslade och det är helt oacceptabelt.

Städdagar

Två städdagar har anordnats, en i maj och en i oktober.

Styrelsen uppfattar att det är bra uppslutning på städdagarna men att det är ungefär samma hushåll som alltid är med. Städningen är obligatorisk för samtliga fastighetsägare och en förutsättning för att hålla årsavgiften relativt låg.

Brygga

Tecknade avtal

Styrelsen har under året tecknat avtal enligt följande:

- Snöplogning och sandning med Valsberga AB (förnyat).
- Skötsel grönytor med Smedjans trädgård.
- Städning av sophus med Veteranpoolen.
- Övriga avtal löper sedan tidigare.

Medlemsavgifter/betalningsrutiner

Medlemsavgifterna för 2022 har tagits in från fastighetsägarna, i enlighet med andelstal enligt förrättningsbeslut, fastställd budget samt fastställd debiteringslängd.

Ekonomi

Avgifter gav totalt 1 001 000 kr i bruttointäkter för samtliga gemensamhetsanläggningar.

Kostnaderna uppgår till totalt 758 000 kr och består huvudsak av driftskostnader.

Utöver de löpande kostnaderna så har föreningen under 2022 haft kostnader för:

- Vassklippning GA4: 20 000 kr
- Lyktstolpe GA:1 18 000kr

Tillgångar och skulder

Föreningens omsättningstillgångar uppgår till 1 450 000 kr. Bland omsättningstillgångarna representerar 75 000 kr övriga fordringar. I övriga fordringar ingår i första hand den vattenkostnad som föreningen har betalat på vägnar av föreningens medlemmar men som under mars 2023 faktureras ut.

Föreningens skulder uppgår till totalt 42 000 kr. Skulden består av ej utbetalt styrelsearvode för 2022

De likvida medlen uppgår vid bokslutet till 1 450 000 kr. Föreningens kapital finns placerat

på bankkonto hos SEB.

Resultat

Årets resultat före justering mot underhållsfonden är för:

Gemensamhetsanläggning 1	146 000
Gemensamhetsanläggning 2	6200
Gemensamhetsanläggning 3	760
Gemensamhetsanläggning 4	71800
Gemensamhetsanläggning 5	11250
Gemensamhetsanläggning 6	5200
Gemensamhetsanläggning 7	1300

6. Redovisning från revisor

7. Kan stämman ge styrelsen ansvarsfrihet?

8. Ersättning till styrelsen, totalt 42 000 kr.

9. Underhålls- och förnyelseplan

Föreningen är enligt lag skyldig att årligen upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Avsikten med denna är att kunna göra en rimlig bedömning av storleken på de fondavsättningar för våra gemensamhetsanläggningars underhåll och förnyelse som vi årligen gör. Enligt stadgarna ska vi årligen avsätta minst 20 000 kronor, vilket vid lantmäteriförrättningen av lantmätaren betraktades som en låg summa där föreningen själva har möjlighet att avgöra nivån.

En underhålls- och förnyelseplan kan innehålla följande:

- anläggningarnas utförande och standard
- anläggningarnas värde (faktisk produktionskostnad och/eller beräknad återanskaffningskostnad)
- ålder
- beräknad livslängd
- uppskattat underhållsintervall
- hittills utförda underhållsarbeten.

Syftet med fonden är att klara framtida förnyelse och underhåll av anläggningarna och att framtida fastighetsägare inte ska behöva betala för vårt slitage på anläggningarna utan medel ska ständigt fonderas för att täcka underhåll och förnyelse.

Beräkningarna nedan bygger på grovt uppskattade livslängder från Vi i Villa samt uppskattade kostnader med hjälp från JM. Avsikten är inte att beräkningarna ska vara exakta utan att vi ska ha grova siffror för att kunna bedöma rimligheten i de medel vi fonderar årligen.

Gemensamhetsanläggning 1 (GA:1) består av:

- Kör- och gångytor, parkeringsplatser, stödmurar, plank i Marielundsvägen, Odlingsvägen, Magasinsvägen och Mejerivägen.
- Belysning med tillhörande pollare i Marielundsvägen, Odlingsvägen, Magasinsvägen och Mejerivägen.
- Distributionsnät för vatten, spillvatten, dag- och dräneringsvatten, i Marielundsvägen, Odlingsvägen, Magasinsvägen och Mejerivägen.
- Sophus och elcentraler vid Odlingsvägen och Mejerivägen

Gemensamhetsanläggning 2 (GA:2) består av:

- Grusväg från pumphus till badanläggning

Gemensamhetsanläggning 3 (GA:3) består av:

- Naturmark, gångvägar i Marielundsvägen, Odlingsvägen, Magasinsvägen och Mejerivägen.
- Lekplan och grönytor i Marielundsvägen, Odlingsvägen, Magasinsvägen och Mejerivägen.
- Lekplats

Gemensamhetsanläggning 4 (GA:4) består av:

- Gräsyta
- Brygganläggning
- Mindre sjöbod

Gemensamhetsanläggning 5 (GA:5) består av:

- Förrådsbyggnad vid Mejerivägen.

Gemensamhetsanläggning 6 (GA:6) består av:

- Fiberkabel för TV och telefoni i Mejerivägen och Magasinsvägen.

Gemensamhetsanläggning 7 (GA:7) består av:

- Dag och dränvattenanläggningar och brunnar på de enskilda fastighetsägarnas tomter i Mejerivägen och Magasinsvägen.

10. Motioner

Inga motioner har skickats in.

11. Styrelsens förslag till budget/utgifts- och inkomstlängd samt framläggande av och beslut om debiteringslängd för 2023

12. Val av styrelse, revisor och valberedning

Jonas och Cecilia kliver av.

13. Övriga frågor

14. Stämmoprotokollet läggs ut på hemsidan.

Mariefundsviken 2022-03-15

Jonas Sandström

Ordförande

Linus Lindström

Kassör

Daniel
Henriksson
Ledamot

Cecilia Andersson
Ledamot

Viktor Millingberg
Ledamot

Thomas Dittmer
Suppleant

Tiina Wilén
Suppleant