

Verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger härmed verksamhetsberättelse för föreningens verksamhet räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Styrelse

Ordförande	Martin Hansen
Kassör	Gustav Öhman
IT Ansvarig	Thomas Dittmer
Skötselansvarig 1	Daniel Trolin
Skötselansvarig 2	Peter Wahlqvist

Suppleant	Marie Bemler
Suppleant	Thomas Pettersson
Revisor	Eva Törnblom
Valberedning	Andreas Hagvörn
Valberedning	Anders Linder

Samfälligheten består av 7 gemensamhetsanläggningar.
Gemensamhetsanläggningarna (GA) omfattar:

- GA:1: Kör- och gångytor, parkeringsplatser, stödmurar, plank i etapp ett, två och tre, belysning med tillhörande pollare i etapp ett, två och tre, distributionsnät för vatten, spillvatten, dag- och dräneringsvatten i etapp ett, två och tre inkl.undermätare för vatten i resp. bostadsbyggnad, brunnar och perkolationsmagasin, sophus och elcentraler i etapp ett, två och tre.
- GA:2 Gång och cykelväg ner till badplatsen, inklusive belysning och armaturer
- GA:3: Naturmark, gångvägar i etapp ett, två och tre, lekplan och grönytor i etapp ett, två och tre
- GA:4: Brygganläggning, sjöbod
- GA:5: Förrådsbyggnad i etapp ett.
- GA:6: Fiberkabel för TV och telefoni på Magasins- och Mejerivägen
- GA:7: Dag och dränvattenanläggningar och brunnar på de enskilda fastighetsägarnas tomter på Magasins- och Mejerivägen

Styrelsearbetet

Vid förra stämman valdes ny ordförande och kassör. Efter detta har styrelsen haft 7 protokollförda möten under april, maj, jun, juli, sept, okt, dec. Utöver dessa möten har vi haft uppsamling efter städdagar.

Ersättning till styrelsen har utgått med 32 999 kr. Vill uppmärksamma stämman att ersättningen har överskridits med 999 kr. Detta har skett genom ett misstag att styrelsen glömde att medräkna revisorns arvode vid utbetalning.

Året som gått

Ekonomi och IT

Förutom att förvalta och underhålla samfällighetens ytor och ekonomi har styrelsen under året haft som mål att ta ett steg mot att samfälligheten ska bli mer digital i vår kommunikation samt se hur vi kan förenkla faktureringen.

Styrelsen ville ta ett steg i rätt riktning för att minska pappersförbrukningen samt att vi betydligt snabbare kan sprida information inom samfälligheten. Styrelsen passade även på att under året att samla in mailuppgifter från alla boendes i Jagbacken för att komplettera våra register.

Gällande vår fakturering så var vi alla överens om att vi den behöver göras enklare. Att hitta rätt system har varit en utmaning men vid årsskiftet 2019 fann vi en digital lösning som vi tror kommer förenkla framtida fakturering och bokföring.

GDPR

Den 25 maj gick man över från personuppgiftslagen till GDPR. Det gällde även samfälligheter och vi har genom detta samlat in godkännande från boende att vi fått till att använda deras mailadresser för utskick och fakturering. I samband med detta uppdaterades kontaktuppgifter.

Leverantörer

Vi har samlat upp alla leverantörer med kontaktuppgifter digitalt så alla i styrelsen har åtkomst vid behov. Detta för att i framtiden minska personberoende.

Blanketter

Vi har sett över avflyttningsblanketten för boenden. Arbetet kring befintliga blanketter kommer fortsätta.

Lekplatsen

Styrelsen inledde sitt arbete med att boka en besiktning av lekplatsen då det är något som åligger samfälligheten att göra varje år. Protokollet från besiktningen visade att det var några punkter som behöver omhändertas under 2019.

Strand och badvatten

Styrelsen utförde under sommaren vattenprov för att testa vårt badvatten. Vi la det tidigt på våren för att få indikation vilken kvalitet vattnet håller. Vi har med hjälp av vår skötselfirma röjt sly vid bryggorna och till viss del längs strandkanten. Grillen som beslutades under förra stämman invigdes och har varit en trevlig detalj. Den används flitigt under både städdagar och sommarkvällar.

Skötselrundor

Styrelsen har genomfört en skötselrunda under året. Det vi tar med oss från detta är att det behöver genomföras i god tid inför varje städdag.

Städdagar

Samfälligheten har genomfört två städdagar. Vår uppfattning är att det är god uppslutning till dessa.

Belysning

Styrelsen har valt att prova en ny ljuskägla i en av våra belysningsstolpar för att utreda om den kan ge ett bättre sken i området och på sikt en lägre energiförbrukning. Vår tanke kring belysningen i området är att försöka börja samla på oss erfarenhet och information i fall ett belysningsbyte eller uppdatering skulle bli aktuell.

Övrigt

Bryggan kommer behöva ses över. Vi noterar att den börjat tippa lite på mitten. Styrelsen har börjat undersöka alternativ som ett förberedande arbete. Vi har även noterat att vissa gångstråk håller på att växa igen och kommer därför bjuda in vår skötsselfirma för en genomgång och se vad som behöver göras.

Svenska Hem

Styrelsen har tagit en ny kontakt med VD för svenska hem för att se hur och om det finns någon väg framåt och komma vidare med de problem vi upplever.

Skadegörelse

Under året utsattes vi för skadegörelse i GA 2. Det som hände var att någon med bil körde ner till bommen. När bilen skulle backa upp så körde den på några av våra belysningspollare. Tack vare uppmärksamma grannar så noterades bilnummer. Styrelsen polisanmälde händelsen men tyvärr lades utredning ner.