**Kallelse till Marielunds samfällighetsförenings årsstämma 2018**

Samtliga medlemmar i Marielunds samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie stämma **torsdagen den 22/3, klockan 19.00**. Mötet hålls i lokalen matsalen på Mariefredsskolan i Mariefred. Stämmomaterialet i sin helhet hittar du på [www.marielundsviken.se](http://www.marielundsviken.se) .

Förslag till dagordning:

1. Mötets öppnande, mötets behöriga utlysande och fastställande av dagordning
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän för protokollet
4. Fastställande av röstlängd
5. Redovisning av styrelsens verksamhetsberättelse 2017 inklusive resultat och balansräkning (bilaga 1)
6. Redovisning av revisorns berättelse (bilaga 2)
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Ersättning till styrelse och revisorer
9. Förslag från styrelsen: Förnyelse och underhållsplan (bilaga 3)
10. Motion: förslag att anordna grillanläggning, inkl. styrelsens förslag (bilaga 4)
11. Förändring av andelstal för fastigheter ägda av Bo Klok (bilaga 5)
12. Styrelsens förslag till budget/utgifts- och inkomstlängd samt framläggande av och beslut om debiteringslängd för 2017 (bilaga 6)
13. Val av styrelse, revisor och valberedning (bilaga 7)
14. Övriga frågor
15. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

**OBS. Om enbart en delägare i en fastighet närvarar vid mötet skall denne medtaga fullmakt enligt nedan från övriga delägare inför omröstning.**

*Varmt välkomna!*

*Styrelsen Marielunds samfällighetsförening*

**Fullmakt**

Datum\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fullmakt lämnas av\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

till\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_för rösträtt på årsstämma i Marielunds samfällighetsförening 22/3 2018.

Namnteckning\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adress\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  Bilaga 1

# **Marielunds Samfällighetsförening**

## Förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2017

Styrelsen avger härmed verksamhetsberättelse för föreningens verksamhet räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31.

**Styrelse**

Ordförande Anna Nyqvist

Kassör Anna-Kristina Billmé Thorén

Sekreterare Gustav Öhman

Ledamot Daniel Trolin

Ledamot Peter Wahlqvist

Suppleanter Marie Bemler

 Anna Williamsson

**Revisor** Christina Björklund

## Valberedning Andreas Hagvärn

 Anders Linder

**Firmatecknare** Anna Nyqvist

 Anna-Kristina Billmé Thorén

## Samfälligheten

Samfälligheten består av 7 gemensamhetsanläggningar. Gemensamhetsanläggningarna (GA) omfattar:

* GA 1: Kör- och gångytor, parkeringsplatser, stödmurar, plank, belysning med tillhörande pollare, distributionsnät för vatten, spillvatten, dag- och dräneringsvatten inkl.undermätare för vatten i resp. bostadsbyggnad, brunnar och perkolationsmagasin, sophus och elcentraler på Odlingsvägen, Marielundsvägen, Mejerivägen och Magasinsvägen.
* GA 2: Gång och cykelväg ner till badplatsen, inklusive belysning och armaturer
* GA 3: Naturmark, gångvägar, lekplan och grönytor i anslutning till Magasinsväg, Mejeriväg, Marielundsväg och Odlingsväg
* GA 4: Brygga, badplats, grönyta, sjöbod etc.
* GA 5: Förrådsbyggnad på Mejerivägen.
* GA 6: Fiberkabel för TV och telefoni på Magasins- och Mejerivägen
* GA 7: Dag och dränvattenanläggningar och brunnar på de enskilda fastighetsägarnas tomter på Magasins- och Mejerivägen

Medlemmar i föreningen är: 23 fastigheter på Mejeri- och Magasinsvägen, 42 fastigheter på Marielunds- och Odlingsvägen, Svenska Hem AB (bolag som bygger på Mejerivägen) 2 andelar i dagsläget, kan komma att revideras vid inflytt om det blir fler fastigheter/bostäder, Marielundsviken2 AB (bolag som tur äger Mejeriet, hus med fyra lägenheter på Mejerivägen som använder föreningens sophus etc.) 4 andelar, Bostadsrättsföreningen Herrgårdskullen, Strängnäs kommun (eftersom de måste komma fram till pumphus, museijärnväg etc.). Andelstalen för olika medlemmar är olika i de olika gemensamhetsanläggningarna (se anläggningsbeslut). I GA 2 och 4 är även Bo Klok Mark och trädgård AB, som under 2016 köpte tomter i den s.k. Jagbacken, medlemmar samt ett antal enskilda fastighetsägare som köpt tomter i Jagbacken.

## Styrelsearbetet

Styrelsen har under tiden 170101 – 171231 hållit 6 möten och en ordinarie föreningsstämma. Styrelsearbetet har under året präglats av löpande skötselfrågor och arbete med att få pengar genom Kronofogden för fastigheter i Jagbacken av Pelakonik AB.

I samband med styrelsemötena har infobrev skickats ut med info om styrelsearbetet och allmänt aktuellt i föreningen. Under året har infobreven slutat skrivas ut på papper och delas ut i brevlådor. Numera skickas de bara via hemsidan [www.marielundsviken.se](http://www.marielundsviken.se) .

**Grönområden etc.**

Maskinringen AB sköter gräsklippning, ogräsrensning och utför diverse mindre arbeten för samfällighetens räkning. Styrelsen uppfattar att skötseln 2017 fungerade bra.

**Sophantering**

Samfällighetens största kostnad är sophanteringen. Styrelsen uppfattar att det fortfarande finns utrymme för att förbättra sorteringen och att pressa ihop kartonger etc bättre. Avfallskostnaderna har minskat och är ca 30 000 lägre än 2015. Om vi blir ännu bättre på att pressa ihop avfallet kan vi minska ännu mer.

**Snöröjning**

Föreningens kostnader för snöröjning är 2017 nästan exakt som budgeterat, dvs snömängderna har varit normala.

## Städdagar

Två städdagar har anordnats, en i maj och en i november. På vårstädningen vände vi sanden på badstranden, krattade löv, sågade ner grenar och sly, oljade bryggor, sopade gator och skurade soprummen. Föreningen hyrde en släpkärra som körde kontinuerliga turer till återvinningsstationen i Läggesta. Föreningen bjöd på korv med bröd och festis. Styrelsen uppfattar att det är bra uppslutning på städdagarna. Dock finns det medlemmar som inte dyker upp på städdagarna och inte ber om några extrauppgifter. Städningen är obligatorisk för samtliga fastighetsägare och en förutsättning för att hålla årsavgiften relativt låg. Vid flera städdagar har vi haft diskussioner om huruvida föreningen ska hyra en container för att slippa köra släpkärra till återvinningsstationen. Under höststädningen hyrde föreningen två släpkärror för att öka kapaciteten. Vi blev klara i tid.

## Tecknade avtal

Styrelsen har under året tecknat avtal enligt följande:

* snöplogning och sandning med Valsberga AB (förnyat)
* skötsel grönytor med Maskinringen AB (förnyat).

Övriga avtal löper sedan tidigare.

**Medlemsavgifter/betalningsrutiner**

Medlemsavgifterna för 2017 har tagits in från fastighetsägarna, i enlighet med andelstal enligt förrättningsbeslut, fastställd budget samt fastställd debiteringslängd. En medlem, Panorama AB/Pelakonik AB, har inte betalt medlemsavgifterna för 2015-2017. Dock löstes företagets skulder till föreningen av den nya ägaren Bo Klok AB som köpte tomter från Pelakonik under 2017. Därmed är föreningen förhoppningsvis av med problemet med medlemmar som systematiskt inte betalar medlemsavgifter, vilket underlättar för styrelsen i framtiden.

**Ekonomi**

Avgifter gav totalt 378 284 kr i bruttointäkter för samtliga gemensamhetsanläggningar. Kostnaderna uppgår till totalt 281 545 kr och består till 100 procent av driftskostnader.

Föreningen har under 2017 haft bankkostnader som uppgår till 1 200 kr.

Under 2017 har ekar säkerhetsbeskurits. Det görs ca var femte år. Det innebär att underhållsfonden för GA 3 har belastats med 83 000 kr. I övrigt har underhållsfonden inte belastats under året.

**Tillgångar och skulder**

Föreningens omsättningstillgångar uppgår till 1 098 616 kr. Bland omsättningstillgångarna representerar 75 000 kr övriga fordringar. I övriga fordringar ingår i första hand den vattenkostnad som föreningen har betalat på vägnar av föreningens medlemmar men som under mars 2018 faktureras ut.

Föreningens skulder uppgår till totalt 125 000 kr. Skulden består av upplupna kostnader för el, vatten, trädfällning och avfallshantering som är reserverad i 2017 års bokslut.

De likvida medlen uppgår vid bokslutet till 1 020 882 kr. Föreningens kapital finns placerat på bankkonto hos SEB.

**Resultat**

Årets resultat före justering mot underhållsfonden är för:

Gemensamhetsanläggning GA:1 - 8 799 kr

Gemensamhetsanläggning GA:2 11 293 kr

Gemensamhetsanläggning GA:3 9 026 kr

Gemensamhetsanläggning GA:4 76 399 kr

Gemensamhetsanläggning GA:5 1 000 kr

Gemensamhetsanläggning GA:6 3 200 kr

Gemensamhetsanläggning GA:7 1 300 kr

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår stämman enligt budget, vilket även överensstämmer med föreningens stadgar, följande disposition:

Överföring till underhållsfond för gemensamhetsanläggning GA:1 56 000 kr

Överföring till underhållsfond för gemensamhetsanläggning GA:2 2 000 kr

Överföring till underhållsfond för gemensamhetsanläggning GA:3 12 000 kr

Överföring till underhållsfond för gemensamhetsanläggning GA:4 10 000 kr

Överföring till underhållsfond för gemensamhetsanläggning GA:5 1 000 kr

Överföring till underhållsfond för gemensamhetsanläggning GA:6 5 000 kr

Överföring till underhållsfond för gemensamhetsanläggning GA:7 2 000 kr

**Totalt 88 000 kr**

## Slutord

Som framgår av verksamhetsberättelsen är föreningens ekonomi god.

# Marielundsviken 2018-01-30

Anna Nyqvist Anna-Kristina Billmé Thorén Gustav Öhman Peter Wahlqvist

Ordförande Kassör Sekreterare Ledamot

Daniel Trolin Marie Bemler Anna Williamsson

Ledamot Suppleant Suppleant

 Bilaga 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Resultaträkning GA:1** |  | **Budget 2017** | **2017-12-31** | **2016-12-31** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Samfällighetens intäkter*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Medlemsavgifter |  |  301 840 |  301 840 |  361 900 |
| Extraordinarie intäkter |  |  0 |  200 |  |
| Vatten |  |  |  0 |  3 123 |  23 599 |
| Summa intäkter |  |  301 840 |  305 163 |  385 799 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Samfällighetens kostnader*** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Snö och halkbekämpning |  | - 15 000 | - 15 675 | - 7 405 |
| Fastighetsskötsel och städning | - 15 000 | - 25 642 | - 19 677 |
| Entreprenad fastighetsskötsel | - 28 750 | - 28 750 | - 28 750 |
| El/Belysning |  |  | - 40 000 | - 41 320 | - 40 117 |
| Vatten |  |  |  0 |  0 |  0 |
| Avfallshantering |  | - 163 000 | - 160 113 | - 125 735 |
| Fastighetsförsäkringar |  | - 3 400 | - 3 618 | - 3 414 |
| Diverse |  |  | - 7 000 | - 5 669 | - 6 610 |
| Administration |  | - 4 000 | - 3 312 | - 3 778 |
| Styrelsearvode inkl. soc. avg. | - 32 000 | - 28 663 | - 29 943 |
| Summa kostnader |  | - 308 150 | - 312 762 | - 265 429 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Skatt*** |  |  |  |  |  |
| Fastighetsskatt |  |  0 |  0 |  0 |
| Summa skatt |  |  |  0 |  0 |  0 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Bruttoresultat** |  | **- 6 310** | **- 7 599** |  **120 370** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Rörelseresultat** |  | **- 6 310** | **- 7 599** |  **120 370** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Finansiella poster*** |  |  |  |  |
| Ränteintäkter |  |  0 |  0 |  |
| Bankkostnader |  | - 1 200 | - 1 200 | - 1 200 |
| Summa finansiella poster |  | - 1 200 | - 1 200 | - 1 200 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Resultat efter finansiella kostnader** | **- 7 510** | **- 8 799** |  **119 170** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Årets resultat före depositioner** | **- 7 510** | **- 8 799** |  **119 170** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Resultaträkning GA:2** |  | **Budget 2017** | **2017-12-31** | **2016-12-31** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Samfällighetens intäkter*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Medlemsavgifter |  |  26 760 |  26 760 |  26 760 |
| Summa intäkter |  |  26 760 |  26 760 |  26 760 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Samfällighetens kostnader*** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Fastighetsskötsel och städning | öts o städn. |  |  0 |  0 |  0 |
| Entreprenad fastighetsskötsel | - 13 500 | - 13 500 | - 13 500 |
| El, belysning |  |  | - 2 300 | - 1 967 | - 3 190 |
| Diverse |  |  |  0 |  0 |  0 |
| Summa kostnader |  | - 15 800 | - 15 467 | - 16 690 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Bruttoresultat** |  |  **10 960** |  **11 293** |  **10 070** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Rörelseresultat** |  |  **10 960** |  **11 293** |  **10 070** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Finansiella poster*** |  |  |  |  |
| Ränteintäkter |  |  0 |  0 |  0 |
| Bankkostnader |  |  0 |  0 |  0 |
| Summa finansiella poster |  |  0 |  0 |  0 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Resultat efter finansiella kostnader** |  **10 960** |  **11 293** |  **10 070** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Årets resultat före depositioner** |  **10 960** |  **11 293** |  **10 070** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Resultaträkning GA:3** |  | **Budget 2017** | **2016-12-31** | **2016-12-31** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Samfällighetens intäkter*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Medlemsavgifter |  |  36 720 |  36 720 |  51 840 |
| Summa intäkter |  |  36 720 |  36 720 |  51 840 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Samfällighetens kostnader*** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Fastighetsskötsel och städning | Not 3 |  |  0 |  |
| Entreprenad fastighetsskötsel | - 24 313 | - 27 694 | - 24 313 |
| Diverse |  |  |  0 |  0 |  0 |
| Summa kostnader |  | - 24 313 | - 27 694 | - 24 313 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Bruttoresultat** |  |  **12 407** |  **9 026** |  **27 527** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Rörelseresultat** |  |  **12 407** |  **9 026** |  **27 527** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Finansiella poster*** |  |  |  |  |
| Ränteintäkter |  |  0 |  0 |  0 |
| Bankkostnader |  |  0 |  0 |  0 |
| Summa finansiella poster |  |  0 |  0 |  0 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Resultat efter finansiella kostnader** |  **12 407** |  **9 026** |  **27 527** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Årets resultat före depositioner** |  **12 407** |  **9 026** |  **27 527** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Resultaträkning GA:4** |  | **Budget 2017** | **2016-12-31** | **2016-12-31** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Samfällighetens intäkter*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Medlemsavgifter |  |  90 000 |  97 200 |  97 200 |
| Summa intäkter |  |  90 000 |  97 200 |  97 200 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Samfällighetens kostnader*** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Fastighetsskötsel och städning | - 12 000 | - 1 122 | - 12 575 |
| Entreprenad fastighetsskötsel | - 19 375 | - 19 375 | - 19 375 |
| Diverse |  |  |   | - 364 |  0 |
| Summa kostnader |  | - 31 375 | - 20 861 | - 31 950 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Bruttoresultat** |  |  **58 625** |  **76 339** |  **65 250** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Rörelseresultat** |  |  **58 625** |  **76 339** |  **65 250** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Finansiella poster*** |  |  |  |  |
| Ränteintäkter |  |  0 |  0 |  0 |
| Bankkostnader |  |  0 |  0 |  0 |
| Summa finansiella poster |  |  0 |  0 |  0 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Resultat efter finansiella kostnader** |  **58 625** |  **76 339** |  **65 250** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Årets resultat före depositioner** |  **58 625** |  **76 339** |  **65 250** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Resultaträkning GA:5** |  | **Budget 2017** | **2016-12-31** | **2016-12-31** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Samfällighetens intäkter*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Medlemsavgifter |  |  1 000 |  1 000 |  1 000 |
| Summa intäkter |  |  1 000 |  1 000 |  1 000 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Samfällighetens kostnader*** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Diverse |  |  |  0 |  0 |  0 |
| Summa kostnader |  |  0 |  0 |  0 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Bruttoresultat** |  |  **1 000** |  **1 000** |  **1 000** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Rörelseresultat** |  |  **1 000** |  **1 000** |  **1 000** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Finansiella poster*** |  |  |  |  |
| Ränteintäkter |  |  0 |  0 |  0 |
| Bankkostnader |  |  0 |  0 |  0 |
| Summa finansiella poster |  |  0 |  0 |  0 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Resultat efter finansiella kostnader** |  **1 000** |  **1 000** |  **1 000** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Årets resultat före depositioner** |  **1 000** |  **1 000** |  **1 000** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Resultaträkning GA:6** |  | **Budget 2017** | **2017-12-31** | **2016-12-31** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Samfällighetens intäkter*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Medlemsavgifter |  |  3 200 |  3 200 |  3 200 |
| Summa intäkter |  |  3 200 |  3 200 |  3 200 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Samfällighetens kostnader*** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Diverse |  |  |  0 |  0 |  0 |
| Summa kostnader |  |  0 |  0 |  0 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Bruttoresultat** |  |  **3 200** |  **3 200** |  **3 200** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Rörelseresultat** |  |  **3 200** |  **3 200** |  **3 200** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Finansiella poster*** |  |  |  |  |
| Ränteintäkter |  |  0 |  0 |  0 |
| Bankkostnader |  |  0 |  0 |  0 |
| Summa finansiella poster |  |  0 |  0 |  0 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Resultat efter finansiella kostnader** |  **3 200** |  **3 200** |  **3 200** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Årets resultat före depositioner** |  **3 200** |  **3 200** |  **3 200** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Resultaträkning GA:7** |  | **Budget 2017** | **2016-12-31** | **2016-12-31** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Samfällighetens intäkter*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Medlemsavgifter |  |  2 800 |  2 800 |  2 800 |
| Summa intäkter |  |  2 800 |  2 800 |  2 800 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Samfällighetens kostnader*** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Fastighetsskötsel och städning |  0 |  0 |  0 |
| Entreprenad fastighetsskötsel | - 1 500 | - 1 500 | - 1 500 |
| Diverse |  |  |  0 |  0 |  0 |
| Summa kostnader |  | - 1 500 | - 1 500 | - 1 500 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Bruttoresultat** |  |  **1 300** |  **1 300** |  **1 300** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Rörelseresultat** |  |  **1 300** |  **1 300** |  **1 300** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Finansiella poster*** |  |  |  |  |
| Ränteintäkter |  |  0 |  0 |  0 |
| Bankkostnader |  |  0 |  0 |  0 |
| Summa finansiella poster |  |  0 |  0 |  0 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Resultat efter finansiella kostnader** |  **1 300** |  **1 300** |  **1 300** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Årets resultat före depositioner** |  **1 300** |  **1 300** |  **1 300** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Balansräkning** |  |  | **2017-12-31** | **2016-12-31** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Omsättningstillgångar*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| *Kortfristiga fordringar* |  |  |  |  |
| Avgiftsfordringar |  |  |  0 |  76 760 |
| Övriga fordringar |  | **Not 1** |  75 000 |  67 000 |
| Skattekonto |  |  |  | 0 |  |
| Förutbetalta kost. och upplupna intäkter | **Not 2** |  2 734 |  2 707 |
| Summa kortfristiga fordringar |  |  77 734 |  146 467 |
|  |  |  |  |  |  |
| *Kortfristiga placeringar* |  |  |  |  |
| Kassa |  |  |  |  0 |  0 |
| Bank |  |  |  | 1 020 882 |  862 300 |
| Summa kassa och bank |  | **Not 3** | 1 020 882 |  862 300 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Summa omsättningstillgångar** |  | **1 098 616** |  **777 086** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Eget kapital och skulder*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| *Eget kapital* |  |  |  |  |  |
| Underhållsfond GA:1 |  |  |  512 943 |  456 690 |
| Underhållsfond GA:2 |  |  |  16 700 |  14 775 |
| Underhållsfond GA:3 |  |  |  11 000 |  82 000 |
| Underhållsfond GA:4 |  |  |  178 391 |  140 391 |
| Underhållsfond GA:5 |  |  |  9 500 |  8 500 |
| Underhållsfond GA:6 |  |  |  46 000 |  41 000 |
| Underhållsfond GA:7 |  |  |  18 021 |  14 214 |
| Balanserat resultat GA:1 |  |  |  80 155 |  17 238 |
| Balanserat resultat GA:2 |  |  |  4 265 | - 3 880 |
| Balanserat resultat GA:3 |  |  |  4 882 | - 10 645 |
| Balanserat resultat GA:4 |  |  |  2 261 | - 24 989 |
| Balanserat resultat GA:5 |  |  | - 10 |  990 |
| Balanserat resultat GA:6 |  |  | - 3 103 | - 1 303 |
| Balanserat resultat GA:7 |  |  | - 748 |  1 759 |
| Årets resultat före depositioner GA:1 |  | - 8 799 |  119 170 |
| Årets resultat före depositioner GA:2 |  |  11 293 |  10 070 |
| Årets resultat före depositioner GA:3 |  |  9 026 |  27 527 |
| Årets resultat före depositioner GA:4 |  |  76 339 |  62 250 |
| Årets resultat före depositioner GA:5 |  |  1 000 |  1 000 |
| Årets resultat före depositioner GA:6 |  |  3 200 |  3 200 |
| Årets resultat före depositioner GA:7 |  |  1 300 |  1 300 |
| Summa eget kapital |  |  |  973 616 |  735 740 |
|  |  |  |  |  |  |
| *Skulder* |  |  |  |  |  |
| Förskott avgift |  |  |  0 |  0 |
| Övriga kortfristiga skulder |  |  |  0 |  0 |
| Skatteskulder |  |  |  0 |  0 |
| Upplupna driftskostnader |  | **Not 4** |  125 000 |  45 508 |
| Summa skulder |  |  |  125 000 |  41 346 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Summa eget kapital och skulder** |  | **1 098 616** |  **777 086** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Noter** |  |  |  |  | **2014-12-31** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Not 1** | **Övriga fordringar** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Ej fakturerat | Vatten |  |  |  75 000 |
|  | *Summa* |  |  |  |  *75 000* |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Not 2** | **Förutbetalta kost. och upplupna intäkter** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Periodiserad fastighetsförsäkring |  |  2 734 |
|  | *Summa* |  |  |  |  *2 734* |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Nor 3** | **Bank** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Checkkonto (0%) |  |  |  145 327 |
|  | Företagskonto fonderade medel |  |  875 555 |
|  | *Summa* |  |  |  | *1 020 882* |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Not 4** | **Upplupna driftskostnader** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Reservation vatten |  |  |  25 000 |
|  | Reservation El |  |  |  4 000 |
|  | Reservation återvinning |  |  |  13 000 |
|  | *Trädbeskärning GA3* |  |  |  *83 000* |
|  | *Summa* |  |  |  |  125 000 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Kostnadsfördelning drift** |  |  | **2017-12-31** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|

|  |
| --- |
|  |

 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Bilaga 2 |

**Underhålls- och förnyelseplan Bilaga 3**

Föreningen är enligt lag skyldig att årligen upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Avsikten med denna är att kunna göra en rimlig bedömning av storleken på de fondavsättningar för våra gemensamhetsanläggningars underhåll och förnyelse som vi årligen gör. Enligt stadgarna ska vi årligen avsätta minst 20000 kronor, vilket vid lantmäteriförrättningen av lantmätaren betraktades som en låg summa där föreningen själva har möjlighet att avgöra nivån.

En underhålls- och förnyelseplan kan innehålla följande:

* anläggningarnas utförande och standard
* anläggningarnas värde (faktisk produktionskostnad och/eller beräknad återanskaffningskostnad)
* ålder
* beräknad livslängd
* uppskattat underhållsintervall
* hittills utförda underhållsarbeten.

Syftet med fonden är att klara framtida förnyelse och underhåll av anläggningarna och att framtida fastighetsägare inte ska behöva betala för vårt slitage på anläggningarna utan medel ska ständigt fonderas för att täcka underhåll och förnyelse.

Beräkningarna nedan bygger på grovt uppskattade livslängder från Vi i Villa samt uppskattade kostnader med hjälp från JM. Avsikten är inte att beräkningarna ska vara exakta utan att vi ska ha grova siffror för att kunna bedöma rimligheten i de medel vi fonderar årligen.

Gemensamhetsanläggning 1 (GA:1) består av:

* Kör- och gångytor, parkeringsplatser, stödmurar, plank i Marielundsvägen, Odlingsvägen, Magasinsvägen och Mejerivägen.
* Belysning med tillhörande pollare i Marielundsvägen, Odlingsvägen, Magasinsvägen och Mejerivägen.
* Distributionsnät för vatten, spillvatten, dag- och dräneringsvatten, i Marielundsvägen, Odlingsvägen, Magasinsvägen och Mejerivägen.
* Sophus och elcentraler vid Odlingsvägen och Mejerivägen

Gemensamhetsanläggning 2 (GA:2) består av:

* Grusväg från pumphus till badanläggning

Gemensamhetsanläggning 3 (GA:3) består av:

* Naturmark, gångvägar i Marielundsvägen, Odlingsvägen, Magasinsvägen och Mejerivägen.
* Lekplan och grönytor i Marielundsvägen, Odlingsvägen, Magasinsvägen och Mejerivägen.
* Lekplats

Gemensamhetsanläggning 4 (GA:4) består av:

* Gräsyta
* Brygganläggning
* Mindre sjöbod

Gemensamhetsanläggning 5 (GA:5) består av:

* Förrådsbyggnad vid Mejerivägen.

Gemensamhetsanläggning 6 (GA:6) består av:

* Fiberkabel för TV och telefoni i Mejerivägen och Magasinsvägen.

Gemensamhetsanläggning 7 (GA:7) består av:

* Dag och dränvattenanläggningar och brunnar på de enskilda fastighetsägarnas tomter i Mejerivägen och Magasinsvägen.

I nedanstående tabell beskrivs underhållsbehov, total investeringskostnad, livslängd som anläggningen bedöms ha samt finansieringsform. Utifrån detta beräknas den nödvändiga fonderingen per år.



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Budget GA:1** | **Utfall 2016** | **Utfall 2017** | **Budget 2018** |
|  |  |  |  |
| **SAMFÄLLIGHETENS INTÄKTER** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Årsavgifter | 301 840 | 301 840 |  364 500 |
| Vatten | 0 | 3 323 |  0 |
| **SA SAMFÄLLIGHETENS INTÄKTER** | **301 840** | **305 163** | **364 500** |
|  |  |  |  |
| **SAMFÄLLIGHETENS KOSTNADER** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Snö och halkbekämpning | -7 406 | - 15 675 | - 15 000 |
| Fastighetsskötsel och städning | -19 677 | - 25 642 | - 25 000 |
| Entreprenad fastighetsskötsel | -28 750 | - 28 750 | - 28 750 |
| El/Belysning | -40 117 | - 41 320 | - 41 000 |
| Avfallshantering | -125 735 | - 160 113 | - 163 000 |
| Fastighetsförsäkringar | -3 414 | - 3 618 | - 3 800 |
| Diverse inklusive löpande reparationer | -6 610 | - 5 669 | - 5 500 |
| Administration | -3 778 | - 3 312 | - 4 000 |
| Arvode till styrelsen | -29 943 | - 28 663 | - 32 000 |
| **SA SAMFÄLLIGHETENS KOSTNADER** | **-265 430** | **-312 762** | **-318 050** |
|  |  |  |  |
| **RÖRELSERESULTAT** | 36 410 | -7 599 | 46 450 |
|  |  |  |  |
| **FINANISIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER** |  |  |
| Ränteintäkter | 0 | 0 |  0 |
| Bankkostnader | -1 200 | -1 200 | - 1 200 |
| **SA FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER** | **-1 200** | **-1 200** | **- 1 200** |
|  |  |  |  |
| **RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER** | **119 170** | **119 170** | **- 319 250** |
|  |  |  |  |
| **SKATT** |  |  |  |
| Fastighetsskatt | 0 | 0 |  0 |
| **SA SKATT** | 0 | 0 |  **0** |
|  |  |  |  |
| **RESULTAT FÖRE DISPOSITIONER** | **119170** | **119170** | **- 319 250** |
|  |  |  |  |
| **DISPOSITIONER** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Avsättning underhållsfond | -56253 | -56253 | - 56 253 |
| **SA DISPOSITIONER** | **-56253** | **-56253** | **- 56 253** |
|  |  |  |  |
| **RESULTAT** |  **62 917** |  **62 917** | **- 375 503** |
|  |  |  |  |
| **Budget GA:2** | **Utfall 2015** | **Utfall 2016** | **Budget 2018** |
|  |  |  |  |
| **SAMFÄLLIGHETENS INTÄKTER** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Årsavgifter | 17840 |  26 760 |  17 360 |
| **SA SAMFÄLLIGHETENS INTÄKTER** | 17840 |  26 760 |  **17 360** |
|  |  |  |  |
| **SAMFÄLLIGHETENS KOSTNADER** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Fastighetsskötsel och städning | 0 |  0 |  0 |
| Entreprenad fastighetsskötsel | -13500 | - 13 500 | - 13 500 |
| El/Belysning | -1876,46 | - 3 190 | - 2 300 |
| Diverse inklusive löpande reparationer | 0 |  0 |  0 |
| **SA SAMFÄLLIGHETENS KOSTNADER** | **-15376,46** | - 16 690 | **- 15 800** |
|  |  |  |  |
| **RÖRELSERESULTAT** | **2463,54** |  **10 070** |  **1 560** |
|  |  |  |  |
| **FINANISIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER** |  |  |
| Ränteintäkter | 0 |  0 |  0 |
| Bankkostnader | 0 |  0 | 0 |
| **SA FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER** | 0 |  0 |  **0** |
|  |  |  |  |
| **RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER** | **2463,54** |  **10 070** |  **1 560** |
|  |  |  |  |
| **RESULTAT FÖRE DISPOSITIONER** | **2463,54** |  **10 070** |  **1 560** |
|  |  |  |  |
| **DISPOSITIONER** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Avsättning underhållsfond | -2000 | -1 925 | - 1 925 |
| **SA DISPOSITIONER** | **- 2 000** | **- 1 925** | **- 1 925** |
|  |  |  |  |
| **RESULTAT** |  **464** |  **8 145** | **- 365** |
|  |  |  |  |
| **Budget GA:3** | **Utfall 2015** | **Utfall 2016** | **Budget 2018** |
|  |  |  |  |
| **SAMFÄLLIGHETENS INTÄKTER** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Årsavgifter | 36000 | 51 840 |  41 800 |
| **SA SAMFÄLLIGHETENS INTÄKTER** | **36000** | **51 840** |  **41 800** |
|  |  |  |  |
| **SAMFÄLLIGHETENS KOSTNADER** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Fastighetsskötsel och städning | -3750 | 0 |  0 |
| Entreprenad fastighetsskötsel | -19375 | -24 313 | -24 313 |
| Diverse inklusive löpande reparationer | 0 | 0 |  0 |
| **SA SAMFÄLLIGHETENS KOSTNADER** | **-23125** | **-24 313** | **-24313** |
|  |  |  |  |
| **RÖRELSERESULTAT** | 12875 |  **27 527** |  **17 487** |
|  |  |  |  |
| **FINANISIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER** |  |  |
| Ränteintäkter | 0 | 0 |  0 |
| Bankkostnader | 0 | 0 | 0 |
| **SA FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER** | 0 | **0** |  **0** |
|  |  |  |  |
| **RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER** |  **12 875** |  **27 527** |  **17 487** |
|  |  |  |  |
| **RESULTAT FÖRE DISPOSITIONER** |  **12 875** |  **27 527** |  **17 487** |
|  |  |  |  |
| **DISPOSITIONER** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Avsättning underhållsfond | -12000 | -12000 | - 12 000 |
| **SA DISPOSITIONER** | **- 12 000** | **- 12 000** | **- 12 000** |
|  |  |  |  |
| **RESULTAT** |  **875** |  **15 527** |  **5 487** |
|  |  |  |  |
| **Budget GA:4** | **Utfall 2015** | **Utfall 2016** | **Budget 2018** |
|  |  |  |  |
| **SAMFÄLLIGHETENS INTÄKTER** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Årsavgifter | 64800 | 97 200 |  90 000 |
| **SA SAMFÄLLIGHETENS INTÄKTER** | **64800** | **97 200** |  **90 000** |
|  |  |  |  |
| **SAMFÄLLIGHETENS KOSTNADER** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Fastighetsskötsel och städning | -5951 | -12 575 | - 12 000 |
| Entreprenad fastighetsskötsel | -19375 | -19 375 | - 19 375 |
| Diverse inklusive löpande reparationer | -990 | 0 |  0 |
| **SA SAMFÄLLIGHETENS KOSTNADER** | **-26316** | **-31950** | **-31375** |
|  |  |  |  |
| **RÖRELSERESULTAT** | **38484** | **65250** | **58625** |
|  |  |  |  |
| **FINANISIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER** |  |  |
| Ränteintäkter | 0 | 0 |  0 |
| Bankkostnader | 0 | 0 | 0 |
| **SA FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER** | **0** | **0** |  **0** |
|  |  |  |  |
| **RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER** | **43445** | **65250** |  **58 625** |
|  |  |  |  |
| **RESULTAT FÖRE DISPOSITIONER** |  **43 445** |  **65 250** |  **58 625** |
|  |  |  |  |
| **DISPOSITIONER** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Avsättning underhållsfond | - 38 000 | - 38 000 | - 38 000 |
| **SA DISPOSITIONER** | **- 38 000** | **- 38 000** | **- 38 000** |
|  |  |  |  |
| **RESULTAT** |  **5 445** |  **27 250** |  **20 625** |
|  |  |  |  |
| **Budget GA:5** | **Utfall 2015** | **Utfall 2016** | **Budget 2018** |
|  |  |  |  |
| **SAMFÄLLIGHETENS INTÄKTER** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Årsavgifter |  0 | 1000 |  1 000 |
| **SA SAMFÄLLIGHETENS INTÄKTER** |  **0** | **1000** |  **1 000** |
|  |  |  |  |
| **SAMFÄLLIGHETENS KOSTNADER** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Diverse inklusive löpande reparationer |  0 | 0 |  0 |
| **SA SAMFÄLLIGHETENS KOSTNADER** |  **0** | **0** |  **0** |
|  |  |  |  |
| **RÖRELSERESULTAT** |  **0** | **1000** |  **1 000** |
|  |  |  |  |
| **FINANISIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER** |  |  |
| Ränteintäkter |  0 | 0 |  0 |
| Bankkostnader | 0 | 0 | 0 |
| **SA FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER** |  **0** | **0** |  **0** |
|  |  |  |  |
| **RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER** |  **0** | **1000** |  **1 000** |
|  |  |  |  |
| **RESULTAT FÖRE DISPOSITIONER** |  **0** | **1000** |  **1 000** |
|  |  |  |  |
| **DISPOSITIONER** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Avsättning underhållsfond | - 1 000 | -1000 | - 1 000 |
| **SA DISPOSITIONER** | **- 1 000** | **-1000** | **- 1 000** |
|  |  |  |  |
| **RESULTAT** | **- 1 000** |  **0** |  **0** |
|  |  |  |  |
| **Budget GA:6** | **Utfall 2015** | **Utfall 2016** | **Budget 2018** |
|  |  |  |  |
| **SAMFÄLLIGHETENS INTÄKTER** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Årsavgifter |  3 200 |  3 200 |  4 800 |
| **SA SAMFÄLLIGHETENS INTÄKTER** |  **3 200** |  **3 200** |  **4 800** |
|  |  |  |  |
| **SAMFÄLLIGHETENS KOSTNADER** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Diverse inklusive löpande reparationer |  0 |  0 |  0 |
| **SA SAMFÄLLIGHETENS KOSTNADER** |  **0** |  **0** |  **0** |
|  |  |  |  |
| **RÖRELSERESULTAT** |  **3 200** |  **3 200** |  **4 800** |
|  |  |  |  |
| **FINANISIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER** |  |  |
| Ränteintäkter |  0 |  0 |  0 |
| Bankkostnader | 0 | 0 | 0 |
| **SA FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER** |  **0** |  **0** |  **0** |
|  |  |  |  |
| **RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER** |  **3 200** |  **3 200** |  **4 800** |
|  |  |  |  |
| **RESULTAT FÖRE DISPOSITIONER** |  **3 200** |  **3 200** |  **4 800** |
|  |  |  |  |
| **DISPOSITIONER** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Avsättning underhållsfond | - 5 000 | - 5 000 | - 5 000 |
| **SA DISPOSITIONER** | **- 5 000** | **- 5 000** | **- 5 000** |
|  |  |  |  |
| **RESULTAT** | **- 1 800** | **- 1 800** | **- 200** |
|  |  |  |  |
| **Budget GA:7** | **Utfall 2015** | **Utfall 2016** | **Budget 2018** |
|  |  |  |  |
| **SAMFÄLLIGHETENS INTÄKTER** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Årsavgifter |  2 800 | 2800 |  3 360 |
| **SA SAMFÄLLIGHETENS INTÄKTER** |  **2 800** | **2800** |  **3 360** |
|  |  |  |  |
| **SAMFÄLLIGHETENS KOSTNADER** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Fastighetsskötsel och städning |  0 | 0 |  0 |
| Entreprenad fastighetsskötsel | - 1 500 | -1500 | - 1 500 |
| Diverse inklusive löpande reparationer |  0 | 0 |  0 |
| **SA SAMFÄLLIGHETENS KOSTNADER** | **- 1 500** | **- 1 500** | **- 1 500** |
|  |  |  |  |
| **RÖRELSERESULTAT** |  **1 300** |  **1 300** |  **1 860** |
|  |  |  |  |
| **FINANISIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER** |  |  |
| Ränteintäkter |  0 | 0 |  0 |
| Bankkostnader | 0 | 0 | 0 |
| **SA FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER** |  **0** | **0** |  **0** |
|  |  |  |  |
| **RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER** |  **1 300** |  **1 300** |  **1 860** |
|  |  |  |  |
| **RESULTAT FÖRE DISPOSITIONER** |  **1 300** |  **1 300** |  **1 860** |
|  |  |  |  |
| **DISPOSITIONER** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Avsättning underhållsfond | - 2 000 | - 2 000 | - 2 000 |
| **SA DISPOSITIONER** | **- 2 000** | **- 2 000** | **- 2 000** |
|  |  |  |  |
| **RESULTAT** | **- 700** | **- 700** | **- 140** |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Avgift per gemensamhetsanläggning** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Fastigheter** | **GA1** | **GA2** | **GA3** | **GA4** | **GA5** | **GA6** | **GA7** | **Årsavgift** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marielund 1-8 |  4 500 kr |  80 kr |  550 kr |  350 kr |  0 kr |  300 kr |  240 kr |  6 020 kr |
| Marielund 9-14 |  4 500 kr |  80 kr |  550 kr |  350 kr |  100 kr |  300 kr |  240 kr |  6 120 kr |
| Marielund 15-16 |  4 500 kr |  80 kr |  550 kr |  350 kr |  0 kr |  300 kr |  0 kr |  5 780 kr |
| Marielund 17-66 |  4 500 kr |  80 kr |  550 kr |  350 kr |  0 kr |  0 kr |  0 kr |  5 480 kr |
| Marielund 1:66 |  27 000 kr |  1 680 kr |  3 300 kr |  7 350 kr |  0 kr |  0 kr |  0 kr |  39 330 kr |
| Mariefred 2:20 |  3 375 kr |  480 kr |  0 kr |  0 kr |  0 kr |  0 kr |  0 kr |  3 855 kr |
| Marielund 1:8 |  18 000 kr |  160 kr |  0 kr |  700 kr |  0 kr |  0 kr |  0 kr |  18 860 kr |
| Marielund 1:6 |  1 125 kr |  80 kr |  0 kr |  0 kr |  0 kr |  0 kr |  0 kr |  1 205 kr |
| Marielund 1:1 |  18 000 kr |  320 kr |  2 200 kr |  1 400 kr |  400 kr |  0 kr |  0 kr |  22 320 kr |
| Jaktlyckan 1, 7-12 |  0 kr |  80 kr |  0 kr |  350 kr |  0 kr |  0 kr |  0 kr |  430 kr |
| Siktet 1-4 |  0 kr |  80 kr |  0 kr |  350 kr |  0 kr |  0 kr |  0 kr |  430 kr |
| Patronen 1-12 |  0 kr |  960 kr |  0 kr |  4 200 kr |  0 kr |  0 kr |  0 kr |  5 160 kr |
| Drevkarlen 1-17 |  0 kr |  80 kr |  0 kr |  350 kr |  0 kr |  0 kr |  0 kr |  430 kr |
| Villebrådet 1-8 |  0 kr |  80 kr |  0 kr |  350 kr |  0 kr |  0 kr |  0 kr |  430 kr |
| Målet 1-4 |  0 kr |  80 kr |  0 kr |  350 kr |  0 kr |  0 kr |  0 kr |  430 kr |
| Viltstråket 1-24 |  0 kr |  560 kr |  0 kr |  2 450 kr |  0 kr |  0 kr |  0 kr |  3 010 kr |
| Jakthunden 1-10 |  0 kr |  800 kr |  0 kr |  3 500 kr |  0 kr |  0 kr |  0 kr |  4 300 kr |
| Grytet 1-2 |  0 kr |  1 200 kr |  0 kr |  5 250 kr |  0 kr |  0 kr |  0 kr |  6 450 kr |
| Summa |  364 500 kr |  17 360 kr |  41 800 kr |  73 500 kr |  1 000 kr |  4 800 kr |  3 360 kr |  506 320 kr |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Årsavgiften kommer att krävas in genom att faktura skickas till varje medlem i samfällighetsföreningen. Inbetalning av avgiften skall ske **senast 30 maj 2018**. Påminnelseavgift om 50 kr utgår vid påminnelse om försenad betalning. Påminnelse skickas 14 dagar efter utgånget förfallodatum.I tillägg till detta kommer vattenförbrukningen att faktureras en gång per kvartal (gäller fastigheter som omfattas av föreningens gemensamma vattenmätare). |
|
|
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

**Bilaga 5 – motion till årsstämman:**

Hej.

Vi vill lämna in en motion gällande.

Permanent grillplats vid bryggorna/badplatsen.

Likvärdig som på 3:an badplats.

Mvh Tommy&Cecilia

Odlingsvägen 14

**Styrelsens förslag angående motionen:**

Vi har tagit in nedanstående kostnadsförslag/offert och föreslår att stämman beslutar att vi beställer detta omgående.

**Offert Grill uteplats**

MR Sörmland har härmed nöjet att offerera grill /cementrör på strand

Cementrör/grill vid strand.

Pris 3700 kr

Ovanstående priser är exklusive moms.

Offerten är giltig i 30 dagar.

**Bilaga 6**



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

**Bilaga 7 – Valberedningens förslag till styrelse mm**

Ordförande: ?

Kassör: Gustav Öhman

Ledamot: Daniel Trolin

Ledamot: Thomas Dittmer

Ledamot: Marie Bemler

Suppleant: Peter Wahlqvist

Revisor: ?